

附件

## 广安市征地地上附着物和青苗补偿标准

表一： 广安市房屋重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）					
		广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县
1	钢结构	1300	1300	1300	1300	1300	1300
2	框架结构	1050	1050	1050	1050	1050	1050
3	半框架结构	980	980	980	980	980	980
4	砖混结构（现浇）	900	900	900	900	900	900
5	砖混结构（预制）	850	850	850	850	850	850
6	砖（石）木结构（含穿斗、条石房）	650	650	650	650	650	650
7	土（墙）木、木结构	500	500	500	500	500	500

表二：广安市地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）						备注
				广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县	
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	140	140	140	140	140	140	
		砖、石围墙	立方米	350	350	350	350	350	350	
2	院（晒）坝	三合土	平方米	35	35	35	35	35	35	
		砖、石、水泥砂浆	平方米	55	55	55	55	55	55	
		土坝	平方米	15	15	15	15	15	15	
		石板坝	平方米	55	55	55	55	55	55	
3	堡坎	条石堡坎	立方米	280	280	280	280	280	280	
		砣堡坎	立方米	280	280	280	280	280	280	
		砖堡坎	立方米	180	180	180	180	180	180	
		砣石、乱石堡坎	立方米	130	130	130	130	130	130	
		其他堡坎	立方米	120	120	120	120	120	120	
4	缸	砖、石、混凝土缸	口	150	150	150	150	150	150	
5	地窖		口	160	160	160	160	160	160	
6	粪池	土粪池	立方米	60	60	60	60	60	60	

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)						备注
				广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县	
		水泥、三合土粪池	立方米	140	140	140	140	140	140	
		条石粪池	立方米	280	280	280	280	280	280	
7	水(鱼)池埂	条石水(鱼)池埂	立方米	280	280	280	280	280	280	
		砣水(鱼)池埂	立方米	280	280	280	280	280	280	
		砖水(鱼)池埂	立方米	180	180	180	180	180	180	
		砣石、乱石水(鱼)池埂	立方米	130	130	130	130	130	130	
		土水(鱼)池埂	立方米	100	100	100	100	100	100	
8	水井	土水井	口	300	300	300	300	300	300	
		条石水井	口	1300	1300	1300	1300	1300	1300	
		压水井(含机械取水)	口	1300	1300	1300	1300	1300	1300	
		机井(含抗旱井)	口	2000	2000	2000	2000	2000	2000	
9	灶台	土灶	眼	120	120	120	120	120	120	
		红砖砌灶	眼	350	350	350	350	350	350	
		瓷砖灶、水泥灶	眼	380	380	380	380	380	380	
		节能灶(含设施)	眼	380	380	380	380	380	380	

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)						备注
				广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县	
10	坟墓	普通土堆坟	座	2200	2200	2200	2200	2200	2200	
		砖、石、水泥修砌	座	4000	4000	4000	4000	4000	4000	
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其他材料刻成的墓碑、牌坊	座	5000	5000	5000	5000	5000	5000	
11	水管	钢管	米	25	25	25	25	25	25	
		PE管	米	8	8	8	8	8	8	
		PVC管	米	16	16	16	16	16	16	
		其他胶管	米	10	10	10	10	10	10	
12	沼气池	产气	口	3000	3000	3000	3000	3000	3000	
		未产气	口	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
13	粮仓		立方米	160	160	160	160	160	160	
14	砖、石、混凝土柜		立方米	270	270	270	270	270	270	
15	排灌沟渠	衬砌	平方米	45	45	45	45	45	45	
		未衬砌	平方米	35	35	35	35	35	35	
16	围墙大门	铁大门	平方米	450	450	450	450	450	450	

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）						备注
				广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县	
		铝合金大门 (不锈钢大门)	平方米	500	500	500	500	500	500	
		木大门	平方米	220	220	220	220	220	220	
17	大棚（花 棚、蔬菜 大棚、蘑 菇棚等）	竹架	平方米	60	60	60	60	60	60	
		钢架	平方米	100	100	100	100	100	100	
		水泥柱架	平方米	80	80	80	80	80	80	
		其他棚	平方米	50	50	50	50	50	50	
18		水塔	立方米	200	200	200	200	200	200	
19		彩钢房	平方米	300	300	300	300	300	300	
20	窑	砖瓦窑	座	2500	2500	2500	2500	2500	2500	
		石灰窑	座	1800	1800	1800	1800	1800	1800	
		焦窑	座	1500	1500	1500	1500	1500	1500	
21	太阳能	热水器、灶	台	1200	1200	1200	1200	1200	1200	
22	门窗吊顶	卷闸门	平方米	130	130	130	130	130	130	市政府研 究确定
		木门	扇	110	110	110	110	110	110	

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）						备注
				广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县	
		铁门、包门	扇	260	260	260	260	260	260	
		防盗门	扇	1100	1100	1100	1100	1100	1100	
		铝合金窗、塑钢窗	平方米	130	130	130	130	130	130	
		防盗网（栏）	平方米	70	70	70	70	70	70	
		吊顶	平方米	90	90	90	90	90	90	
		壁柜	平方米	120	120	120	120	120	120	
		包窗、隔断、铁栏、护栏	平方米	70	70	70	70	70	70	
23	地板砖、内外墙瓷砖	地板砖	平方米	80	80	80	80	80	80	市政府研究确定
		大理石、水磨石地板	平方米	80	80	80	80	80	80	
		内、外墙瓷砖	平方米	80	80	80	80	80	80	
		木地板	平方米	90	90	90	90	90	90	
24	墙纸、乳胶漆		平方米	15	15	15	15	15	15	
25	仿瓷涂料		平方米	10	10	10	10	10	10	

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)						备注
				广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县	
26	陶瓷用具	浴缸	个	500	500	500	500	500	500	
		坐式便池缸	个	300	300	300	300	300	300	
		蹲式便池缸	个	150	150	150	150	150	150	
		面盆	个	100	100	100	100	100	100	
27	水沟盖板		平方米	25	25	25	25	25	25	

表三：广安市零星林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）						
	名称	龄组 (生长发育阶段)			说明	广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县
1	锦橙、血橙、 脐橙、夏橙、 椪柑、柑橘等 柑橘类	产果期	初果	挂果3—9年	株	95	95	95	95	95	95
			盛果	挂果9年及以上	株	160	160	160	160	160	160
			衰果	/	株	85	85	85	85	85	85
		幼苗		定植3年以内	株	10	10	10	10	10	10
		幼树		定植3年及以上	株	32	32	32	32	32	32
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果3—9年	株	95	95	95	95	95	95
			盛果	挂果9年及以上	株	160	160	160	160	160	160
			衰果	/	株	85	85	85	85	85	85
		幼苗		定植3年以内	株	10	10	10	10	10	10
		幼树		定植3年及以上	株	32	32	32	32	32	32
3	桃子、樱桃、 李子、梨子、 苹果、杏子、 柿子、青枣等 类	产果期	初果	挂果3—11年	株	95	95	95	95	95	95
			盛果	挂果11年及以上	株	160	160	160	160	160	160
			衰果	/	株	85	85	85	85	85	85
		幼苗		离地面高度1米以下	株	5	5	5	5	5	5

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）						
	名称	龄组 (生长发育阶段)	说明		广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县	
		幼树	离地面高度1米及以上未产果	株	32	32	32	32	32	32	
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果3—9年	株	110	110	110	110	110	110
			盛果	挂果9年及以上	株	210	210	210	210	210	210
			衰果	/	株	85	85	85	85	85	85
		定植未挂果		定植3年及以上	株	55	55	55	55	55	55
		定植嫁接幼树		定植3年内	株	28	28	28	28	28	28
5	板栗、核桃、花椒等类	产果期	初果	挂果3—9年	株	110	110	110	110	110	110
			盛果	挂果9年及以上	株	210	210	210	210	210	210
			衰果	/	株	85	85	85	85	85	85
		定植未挂果		定植3年及以上	株	55	55	55	55	55	55
		定植嫁接幼树		定植3年内	株	28	28	28	28	28	28
6	葡萄	盛果		地径5厘米及以上	株	110	110	110	110	110	110
		中产		地径2—5厘米(含2厘米)	株	85	85	85	85	85	85
		挂果		地径1—2厘米(含1厘米)	株	55	55	55	55	55	55

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）						
	名称	龄组 (生长发育阶段)	说明		广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县	
		幼树	地径 1 厘米以下	株	11	11	11	11	11	11	
7	香（芭）蕉	挂果	/	株	32	32	32	32	32	32	
		苗	/	株	6	6	6	6	6	6	
8	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	株	4	4	4	4	4	4	
		产叶（果）桑	初产叶（果）	株	11	11	11	11	11	11	
			中产叶（果）	株	16	16	16	16	16	16	
			盛产叶（果）	株	42	42	42	42	42	42	
		老化树	株	21	21	21	21	21	21	21	
9	油茶、油桐、 乌桕、梅子等	幼树	未产果	株	6	6	6	6	6	6	
		小树	初产果	株	16	16	16	16	16	16	
		中树	中产期	株	32	32	32	32	32	32	
		大树	盛产期	株	42	42	42	42	42	42	42
			老化树	株	21	21	21	21	21	21	21
10	竹林		25 根以上（含 25 根）	笼	110	110	110	110	110	110	
			10—25 根（含 10 根）	笼	52	52	52	52	52	52	
			10 根及以下	笼	26	26	26	26	26	26	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）					
	名称	龄组 (生长发育阶段)	说明		广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县
11	松、杉、柏、 桉等针叶类	幼树	胸径 2 厘米以下	株	11	11	11	11	11	11
		小树	干胸径 2—6 厘米 (含 2 厘米)	株	21	21	21	21	21	21
		中树	干胸径 6—15 厘米 (含 6 厘米)	株	55	55	55	55	55	55
		大树	干胸径 15 厘米以上 (含 15 厘米)	株	80	80	80	80	80	80
12	杂树等阔叶类 (薪炭林木、 草本花卉、灌 木)	幼树	离地高度 0.5—1 米	株	11	11	11	11	11	11
		小树	离地面高度 1 米及 以上，主干胸径 5 厘米 以下	株	16	16	16	16	16	16
		中树	离地面高度 2 米及 以上，主干胸径 5—16 厘米	株	28	28	28	28	28	28
		大树	离地面高度 3 米及 以上，主干胸径 16 厘米 以上	株	55	55	55	55	55	55
13	银杏、桂花、其他园林等类	干胸径 2 厘米及以下 (幼苗)	株	21	21	21	21	21	21	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）					
	名称	龄组 (生长发育阶段)	说明		广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县
			干胸径 2—5 厘米	株	105	105	105	105	105	105
			干胸径 5—10 厘米	株	215	215	215	215	215	215
			干胸径 10 厘米以上	株	260	260	260	260	260	260

表四：广安市成片林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）						
	名称	龄组 (生长发育阶段)	说明		广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县	
1	锦橙、血橙、 脐橙、夏橙、 椪柑、柑橘等 柑橘类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	7400	7400	7400	7400	7400	7400
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	9600	9600	9600	9600	9600	9600
			衰果	/	亩	5800	5800	5800	5800	5800	5800
		幼苗		定植 3 年内	亩	2700	2700	2700	2700	2700	2700
		幼树		定植 3 年及以上	亩	3700	3700	3700	3700	3700	3700
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	7400	7400	7400	7400	7400	7400
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	9600	9600	9600	9600	9600	9600
			衰果	/	亩	5800	5800	5800	5800	5800	5800
		幼苗		定植 3 年内	亩	2700	2700	2700	2700	2700	2700
		幼树		定植 3 年及以上	亩	3700	3700	3700	3700	3700	3700
3	桃子、樱桃、 李子、梨子、 苹果、杏子、 柿子、青枣等	产果期	初果	挂果 3—11 年	亩	7400	7400	7400	7400	7400	7400
			盛果	挂果 11 年及以上	亩	9600	9600	9600	9600	9600	9600
			衰果	/	亩	5800	5800	5800	5800	5800	5800

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）						
	名称	龄组 (生长发育阶段)	说明		广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县	
	类	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	2700	2700	2700	2700	2700	2700	
		幼树	离地面高度 1 米以上未产果	亩	3700	3700	3700	3700	3700	3700	
4	荔枝、桂圆、 枇杷等类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	7400	7400	7400	7400	7400	7400
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	9600	9600	9600	9600	9600	9600
			衰果	/	亩	5800	5800	5800	5800	5800	5800
		定植未挂果	定植 3 年及以上	亩	3700	3700	3700	3700	3700	3700	
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	亩	2700	2700	2700	2700	2700	2700	
5	板栗、核桃、 花椒等类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	7400	7400	7400	7400	7400	7400
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	9600	9600	9600	9600	9600	9600
			衰果	/	亩	5800	5800	5800	5800	5800	5800
		定植未挂果	定植 3 年及以上	亩	3700	3700	3700	3700	3700	3700	
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	亩	2700	2700	2700	2700	2700	2700	
6	葡萄	盛产	胸径 5 厘米以上	亩	9600	9600	9600	9600	9600	9600	
		中产	胸径 2—5 厘米（含 2 厘米）	亩	7400	7400	7400	7400	7400	7400	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）					
	名称	龄组 (生长发育阶段)	说明		广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县
		挂果	胸径 1—2 厘米（含 1 厘米）	亩	6400	6400	6400	6400	6400	6400
		幼树	胸径 1 厘米以下	亩	3200	3200	3200	3200	3200	3200
7	香（芭）蕉	挂果	/	亩	4300	4300	4300	4300	4300	4300
		苗	/	亩	2700	2700	2700	2700	2700	2700
8	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	2300	2300	2300	2300	2300	2300
		产叶（果）桑	初产叶（果）	亩	3700	3700	3700	3700	3700	3700
			中产叶（果）	亩	4800	4800	4800	4800	4800	4800
			盛产叶（果）	亩	5800	5800	5800	5800	5800	5800
			老化树	亩	3500	3500	3500	3500	3500	3500
9	油茶、油桐、 乌桕、梅子等 类	幼树	未产果	亩	2300	2300	2300	2300	2300	2300
		小树	初产果	亩	4300	4300	4300	4300	4300	4300
		中树	中产期	亩	5300	5300	5300	5300	5300	5300
		大树	盛产期	亩	5800	5800	5800	5800	5800	5800
			老化树	亩	4300	4300	4300	4300	4300	4300
10	竹林			亩	2700	2700	2700	2700	2700	2700

序号	补偿项目			单位	补偿标准 (元)					
	名称	龄组 (生长发育阶段)	说明		广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县
11	松、杉、柏、 桉等针叶类	幼树	干胸径 2 厘米以下	亩	1800	1800	1800	1800	1800	1800
		小树	干胸径 2—6 厘米 (含 2 厘米)	亩	2300	2300	2300	2300	2300	2300
		中树	干胸径 6—15 厘米 (含 6 厘米)	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000
		大树	干胸径 15 厘米以上 (含 15 厘米)	亩	3500	3500	3500	3500	3500	3500
12	杂树等阔叶类	幼树	离地高度 0.5—1 米	亩	850	850	850	850	850	850
		小树	离地面高度 1 米及以上，主 干胸径 5 厘米以下	亩	1080	1080	1080	1080	1080	1080
		中 树	离地面高度 2 米及以上，主 干胸径 5—16 厘米	亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600
		大树	离地面高度 3 米及以上，主 干胸径 16 厘米以上	亩	2700	2700	2700	2700	2700	2700
13	银杏、桂花、其他园林、花卉，乔木树种			按市场价或评估价						

表五：广安市征收土地青苗补偿费标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/亩/年）					
		广安区	前锋区	华蓥市	岳池县	武胜县	邻水县
1	大春、小春	2050	2050	2050	2050	2050	2050